

平成 23 年 11 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区六本木一丁目 8 番 7 号  
森ヒルズリート投資法人  
代表者名 執行役員 磯部英之  
(コード番号：3234)

資産運用会社名  
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 磯部英之  
問合せ先 総務部長 西別府好美  
TEL. 03-6234-3234(代表)

### (変更) 大口テナントの異動に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 21 年 12 月 4 日付で公表しました「大口テナントの異動に関するお知らせ」につき、その内容に下記のとおり一部変更がありましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 大口テナントの概要

- (1) テナント名：独立行政法人 都市再生機構（以下「UR」といいます。）
- (2) 入居物件名：六本木ビュータワー（以下「本物件」といいます。）
- (3) 全賃貸面積に占める割合：6.8%（注）

（注）平成 23 年 7 月 31 日時点の数値です。なお、エンドテナントとの間の賃貸借契約に表示された契約面積に共有持分割合（46%）を乗じ、小数第 2 位を四捨五入して記載しています。

#### 2. 変更の概要

この度、賃貸借契約（固定型マスターリース）の満了日（解約予定日）について、UR 及び本物件の共有者間で協議の結果、下記のとおり変更されました。

	変更前	変更後
賃貸借契約満了日 (解約予定日)	平成 25 年 10 月 28 日	平成 25 年 10 月 31 日

#### 3. 今後の見通し

上記の変更による本投資法人の平成 24 年 1 月期（平成 23 年 8 月 1 日から平成 24 年 1 月 31 日まで）における運用状況に対する影響はありません。

以上