

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
森ヒルズリート投資法人
代表者名 執行役員 森 寛
(コード番号：3234)

資産運用会社名
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 磯 部 英 之
問合せ先 総務部 部長 清 水 隆 広
TEL. 03-6406-9300(代表)

資金の借入れに関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の本投資法人役員会において、平成 22 年 8 月 31 日返済期限の短期借入金 5,500 百万円（以下「既存短期借入金」といいます。）の借換資金に充当するための借入契約（以下「本件借入れ」といいます。）につき、下記の通り決議致しましたので、お知らせ致します。

記

1. 借入れの内容

短期借入金（期間 1 年）

- ① 借入予定先：株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社及び住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額：5,500 百万円
- ③ 金利：基準金利+1.00%
(基準金利は利息計算期間に対応する全銀協の日本円 TIBOR を使用します。適用金利は現時点においては未定です。決定した時点で改めてお伝えします。)
- ④ 借入予定日：平成 22 年 8 月 31 日
- ⑤ 借入方法：平成 22 年 8 月 27 日付で、上記①記載の借入予定先との間で金銭消費貸借契約証書を締結します。
- ⑥ 利払期日：初回を平成 22 年 9 月末日とし、以降毎月の末日（但し、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）とし、元本返済期日を最終とします。
- ⑦ 元本返済期日：平成 23 年 8 月 31 日（但し、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。)
- ⑧ 元本返済方法：元本返済期日に一括返済
- ⑨ 担保の有無：無担保・無保証

2. 借入れの理由

既存短期借入金（詳細は平成 21 年 8 月 26 日公表の「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。）の借換資金に充当するため。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

5,500 百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

①具体的な使途：既存短期借入金の借換資金に充当

②金額（百万円）：5,500 百万円

③支出予定時期：平成 22 年 8 月 31 日

4. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	8,510	8,510	0
長期借入金	80,337.5	80,337.5	0
借入金合計	88,847.5	88,847.5	0
投資法人債	20,000	20,000	0
借入金及び投資法人債の合計	108,847.5	108,847.5	0
有利子負債合計	108,847.5	108,847.5	0

(注) 1 年内返済予定の長期借入金につきましては、長期借入金に含んでいます。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、平成 22 年 4 月 28 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容から変更はありません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp/>