# 【表紙】

| | |
|---|---|
| 【提出書類】 | 有価証券報告書 |
| 【提出先】 | 関東財務局長 |
| 【提出日】 | 2026年10月28日 |
| 【計算期間】 | 第40期<br>（自 2026年2月1日 至 2026年7月31日） |
| 【発行者名】 | 森ヒルズリート投資法人 |
| 【代表者の役職氏名】 | 執行役員　　山本 博之 |
| 【本店の所在の場所】 | 東京都港区赤坂一丁目12番32号 |
| 【事務連絡者氏名】 | 森ビル・インベストメントマネジメント株式会社<br>執行役員 投資開発部長兼企画部長　　金澤　良介 |
| 【連絡場所】 | 東京都港区赤坂一丁目12番32号 |
| 【電話番号】 | 03－6234－3234 |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社東京証券取引所<br>（東京都中央区日本橋兜町2番1号） |