

2026 年 10 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東 京 都 港 区 赤 坂 一 丁 目 1 2 番 3 2 号

森 ヒ ル ズ リ ー ト 投 資 法 人

代表者名 執行役員

山 本 博 之

(コード番号：3234)

資産運用会社名

森ビル・インベストメントマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

山 本 博 之

問合せ先 執行役員 投資開発部長兼

企画部長

金 澤 良 介

(TEL. 03-6234-3234)

（訂正）「2026 年 7 月期 決算短信（REIT）」の一部訂正に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、2026 年 9 月 14 日付で公表しました「2026 年 7 月期 決算短信（REIT）」の記載内容の一部に誤りがございましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正理由

記載内容の一部に記載漏れがあったため。

2. 訂正内容（下線_____は訂正箇所を示します。）

「2026 年 7 月期 決算短信（REIT）」（37 ページ）

3. 参考情報 （2）投資資産 ③その他投資資産の主要なもの a. 信託不動産の概要

v) 利害関係者への貸借の概要

【訂正前】

2026年7月31日現在、本投資法人が保有している信託不動産における利害関係者をエンドテナントとする賃貸借の概要は、以下のとおりです。

エンドテナント 名称	入居物件名称	賃貸面積 (㎡)	総賃貸面積の合計 に占める割合 (%)	総賃料収入 (年間賃料) (千円)	契約満了日	契約更改の方法	契約形態	摘要
森ビル株式会社	六本木ヒルズ森タワー	43,041.54	23.7	5,702,788	2026年7月31日	5年毎の自動更新	固定型マスターリース	23・24階部分
					2028年9月30日	5年毎の自動更新	固定型マスターリース	19・22階部分
					2029年7月31日	5年毎の自動更新	固定型マスターリース	20階部分
					2030年9月30日	5年毎の自動更新	固定型マスターリース	28階部分
					2031年1月31日	5年毎の自動更新	固定型マスターリース	25階部分
					2031年3月31日	5年毎の自動更新	固定型マスターリース	26・27・29階部分
	アーク森ビル	24,588.43	13.5	2,629,938	2031年1月31日	5年毎の自動更新	固定型マスターリース	13階部分
					2031年1月31日	5年毎の自動更新	固定型マスターリース	12・22階部分
					2031年1月31日	5年毎の自動更新	固定型マスターリース	23・25階部分
					2031年1月31日	5年毎の自動更新	固定型マスターリース	4・15・24階部分
					2028年3月31日	5年毎の自動更新	固定型マスターリース	地下4階～1階 冷熱供給所部分
	愛宕グリーンヒルズ	29,667.58	16.3	2,024,640	2027年4月30日	5年毎の自動更新	固定型マスターリース	—
	虎ノ門ヒルズ 森タワー	24,393.73	13.4	3,099,223	2027年7月31日	5年毎の自動更新	固定型マスターリース	—
森ビル流通システム株式会社	ラフォーレ原宿（底地）	1,000.37	0.5	567,216	2030年9月14日	—	事業用定期借地	—
合計		122,691.65	67.4	14,023,807				

【訂正後】

2026年7月31日現在、本投資法人が保有している信託不動産における利害関係者をエンドテナントとする賃貸借の概要は、以下のとおりです。

エンドテナント 名称	入居物件名称	賃貸面積 (㎡)	総賃貸面積の合計 に占める割合 (%)	総賃料収入 (年間賃料) (千円)	契約満了日	契約更改の方法	契約形態	摘要
森ビル株式会社	六本木ヒルズ森タワー	43,041.54	23.7	5,702,788	2026年7月31日	5年毎の自動更新	固定型マスターリース	23・24階部分
					2028年9月30日	5年毎の自動更新	固定型マスターリース	19・22階部分
					2029年7月31日	5年毎の自動更新	固定型マスターリース	20階部分
					2030年9月30日	5年毎の自動更新	固定型マスターリース	28階部分
					2031年1月31日	5年毎の自動更新	固定型マスターリース	25階部分
					2031年3月31日	5年毎の自動更新	固定型マスターリース	26・27・29階部分
	アーク森ビル	24,588.43	13.5	2,629,938	2031年1月31日	5年毎の自動更新	固定型マスターリース	13階部分
					2031年1月31日	5年毎の自動更新	固定型マスターリース	12・22階部分
					2031年1月31日	5年毎の自動更新	固定型マスターリース	23・25階部分
					2031年1月31日	5年毎の自動更新	固定型マスターリース	4・15・24階部分
					2028年3月31日	5年毎の自動更新	固定型マスターリース	地下4階～1階 冷熱供給所部分
	愛宕グリーンヒルズ	29,667.58	16.3	2,024,640	2027年4月30日	5年毎の自動更新	固定型マスターリース	—
	虎ノ門ヒルズ 森タワー	24,393.73	13.4	3,099,223	2027年7月31日	5年毎の自動更新	固定型マスターリース	—
森ビル流通システム株式会社	ラフォーレ原宿（底地）	1,000.37	0.5	567,216	2030年9月14日	—	事業用定期借地	—
株式会社森ビルホスピタリティコーポレーション	六本木ビュータワー	50.36	0.0	3,648	2029年9月30日	—	定期建物賃貸借	—
合計		122,742.01	67.5	14,027,455				

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mori-hills-reit.co.jp/>